बैठक नं. ५/(२०७९-२०८३)/२

आज मिति २०७९ साल असोज ९ गते भेरी नगरपालिकाका नगर प्रमुख श्री चन्द्र प्रकाश घर्ती ज्युको अध्यक्षतामा तपशिलमा उल्लेखित नगर कार्यपालिकाका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बैठक वसी निम्नानुसार निर्णय गरियो।

उपस्थिति

क्र स	नामथर	पद	दस्तखत
१	श्री चन्द्र प्रकाश घर्ती	नगर प्रमुख	
२	श्री सिता जैसी	नगर उप प्रमुख	
३	श्री दिपक राना	वडा अध्यक्ष	
४	श्री भीम बहादुर कार्की	वडा अध्यक्ष	
५	श्री लिला बहादुर शाह	वडा अध्यक्ष	
६	श्री बसन्त प्रसाद शर्मा	वडा अध्यक्ष	
७	श्री लाल बहादुर चन्द	वडा अध्यक्ष	
८	श्री शशिराम बुढा	वडा अध्यक्ष	
९	श्री दिप बहादुर शाही	वडा अध्यक्ष	
१०	श्री वीर बहादुर चन्द	वडा अध्यक्ष	
११	श्री हिरा प्रसाद शर्मा	वडा अध्यक्ष	
१२	श्री दल बहादुर राना	वडा अध्यक्ष	
१३	श्री लक्ष्मी प्रसाद जैसी	वडा अध्यक्ष	
१४	श्री भक्त बहादुर मल्ल	वडा अध्यक्ष	
१५	श्री यज्ञ बहादुर बटाला	वडा अध्यक्ष	
१६	श्री लिला देवी गौतम वि.क	कार्यपालिका सदस्य	
१७	श्री मोती नेपाली	कार्यपालिका सदस्य	
१८	श्री सृजना घर्ती	कार्यपालिका सदस्य	
१९	श्री भिम कुमारी पुन	कार्यपालिका सदस्य	
२०	श्री काली खत्री	कार्यपालिका सदस्य	
२१	श्री मनिराम दमाई	कार्यपालिका सदस्य	
२२	श्री गोपाल लोहार	कार्यपालिका सदस्य	
२३	श्री डोटे नेपाली बादी	कार्यपालिका सदस्य	
२४	श्री दल बहादुर घर्ती	नि प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	
		आमन्त्रित	
२५	प्रकाश कुमार शाही	कानुन अधिकृत	
२६	अनिश शाह	अधिकृत छैठौं	
२७	सुधा हमाल	अधिकृत छैठौं	
२८	प्रकाश बटाला	अधिकृत छैठौं	
२९	सुर्य प्रसाद लम्साल	सुचना तथा प्रविधि अधिकृत	
३०	राजेन्द्र बहादुर कठायत	लेखापाल	
३१	रश्मि राई	रोजगार संयोजक	

निर्णयहरू:

१. यस नगरपालिकाको चालु आ व २०७९।८० को स्वीकृत बजेट कार्यक्रममध्ये हालसम्म प्राप्त बजेट अख्तियारी तथा निकासा सम्बन्धमा जानकारी प्राप्त भयो ।

२. मिति २०७९।५।२४ गतेको निर्णया नं १ नुसार भू उपयोग ऐन २०७६ र भू उपयोग नियमावली २०७९ मा भएको व्यवस्थालाई कार्यान्वयनमा सहजीकरण गर्ने सम्बन्धी भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालयको च नं १६४० मिति २०७९।२।२७ को परिपत्र र भूमि ब्यवस्था तथा अभिलेख विभागको च नं २३५९ मिति २०७९।२।३० गतेको पत्रबाट भू उपयोग ऐन २०७६ को दफा १८ बमोजिम स्थानीय भू उपयोग परिषद्ले भू उपयोग ऐन २०७६ र नियमावली २०७९ ले तोकेको मापदण्डको आधारमा जग्गाको बर्गिकरण गरिसकेपछि मात्र स्थानीय तहले कित्ताकाट प्रयोजनको लागि सिफारिस गर्नुपर्ने र सोही आधारमा कित्ताकाट गरी हक हस्तान्तरण लिखत पारीत गर्न सकिने भएकोले यस नगरपालिका क्षेत्रमा रहेको जग्गा बर्गिकरण गरीदिनु हुन भनी उल्लेख भई आएकोले भू उपयोग ऐन २०७६ र नियमावली २०७९ ले तोकेको मापदण्ड बमोजिम जग्गा बर्गिकरण गर्न को लागि भेरी नगरपालिकाको भु उपयोग कार्यविधी २०७९ स्वीकृत गर्ने र सोही आधारमा वडा समितिको निर्णयानुसार देहाय बमोजिम जग्गाको बर्गिकरण गर्ने ।

१. भे.न.पा.वडा नं.१

१) कृषि क्षेत्रः

रिम्नः (भुरीचौर, माझचौर, माथिल्लोचौर, सौरीचौर माथीडाडाँ र डाँडा विसौना)

पिपेः (औल, ज्यमिरे, ठुलोचौर, लामतरा, पिपे जिउला) कुन्डीक, कल्लेरी, इज्र, पारिगाउँ, चौर, खहरेपाखा, जोगीकुटी, तिनगाउँ, साइट, रावतगाउँ, होलुजिउला,तातापानी, वेल्चौर, विरौटा,भयारपाटा, मैदेचौर, रिठापानी, डौरीकाँडा, साउनेपानी, भुना स्याँला, घुयलनेटा, वडालेख, उब्ज्यालेख, हाक्नेमेला, गौरीखर्क

२) आवासीय क्षेत्रः रिम्न अन्तगत ठुलाढुङगा देखि बजार क्षेत्र हुदै गोदेचौर सम्मको सडकको आसपास क्षेत्र कोलबोट देखि रिम्न बजार झर्ने पुरानो मूल बाटोको आसपास क्षेत्र, इखरेनी देखि पिपे रावतगाउँ कालेगाउँ वराहथान सम्मको सडकको आसपास क्षेत्र, कालेगाउँ डोल्पा सडकबाट शिव मा.वि. र कालेगाउँ झो.पु. सम्मको सडक आसपास क्षेत्र, रावतगाउँ, चौर,कोल्चौर आसपास क्षेत्र, मैदे चौर घुयलनेटा, वडालेख सडक आसपास क्षेत्र

३) व्यवसायिक क्षेत्रः रिम्न बजार,

४) औद्योगिक क्षेत्रः कालेगाउँ टाट्के चौर क्षेत्र

५) वन क्षेत्रः कमेरी खारा सा.व., पिपे छिनछिने सा.व., सालिमेडाँडा ठाँटीचौर सा.व., डौरीकाडा सा.व., कोल्चौर कुन्डीक सा.व. खहरेपाखा सा.व. र स्यालापाखा सा.व.ले ओगटेको वन क्षेत्र

६) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः भेरी नदी, होलुखोला, पिपेखोलाले समेटेको क्षेत्र

७) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः जाजरकोट डोल्पा सडक खण्ड पिपे मैदे वडालेख सडक, रावतगाउँ, कोल्चौर डौरीकाडा सडक खण्ड यस वडा क्षेत्र भित्रका ७ आटै सामुदायिक विद्यालयहरु, आधारभूत स्वास्थ्य सेवा केन्द्र, सभाहल पिपे, सहिद स्मृती भवन रिम्ना इ.प्र.का. भवन रिम्ना तरकारी संकलन केन्द्र रावतगाउँ र वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण सिचाई कुलो, खानेपानी योजनाहरु, चौतारीहरु र प्रतिक्षालयहरु

Scanned with CamScanner

९) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः शिवालय मन्दिर क्षेत्र कालेगाउँ र दूई भेरीको दोभान शिव मन्दिर क्षेत्र रिम्ना

२. भे.न.पा.वडा नं. २

१) कृषि क्षेत्रः

- तल्लो कोटलोला झ्यालीखेत हुदै साङटा पावरहाउस सम्म पचास मिटर दायाँबायाँका सम्पुर्ण जग्गा
- जाजरकोट जुम्ला सडक खण्ड अन्तगत रिसाङ देखि पाचकाटिया सम्मका सडक देखि ५० मिटर दायाँबायाँका सम्पुर्ण जग्गा
- रिसाङ फारुला तिलिङगे सडकको ५० मिटर दायाँबायाँका सम्पुर्ण जग्गा
- तातापानी, नेटा,पुरानो रिसाङ हुदै दुले सम्मका ५० मिटर दायाँबायाँका सम्पुर्ण जग्गा
- डिंगा वडालेख सडक खण्ड अन्तगत स्वास्थ्य चौकी, साङटा गुफा हुदै डिंगा सम्म सडकको ५० मिटर दायाँबायाँ

२) आवासीय क्षेत्रः

- जाजरकोट जुम्ला सडक खण्ड अन्तगत लामोवा देखि दारखोला सम्मका सडक देखि ५० मिटर भित्र
- जाजरकोट जुम्ला सडक खण्ड अन्तगत तातापानी देखि रोटे सम्मका सडक देखि ५० मिटर भित्र
- जाजरकोट जुम्ला सडक खण्डं अन्तगत दारागाउँ, बाहुनथाना हुदै पोखरा सम्मको सडक देखि ५० मिटर भित्र
- डिंगा वडालेख सडक खण्ड अन्तगत पानीधारा देखि कोलडाडाँ सम्म ५०० मिटर लम्बाई र १५० मिटर चौडाई भित्र

३) व्यवसायिक क्षेत्रः वाहुनथाना, रिसाङ, नाउली कालिका थान, पोखरा पुरानागाउँ

४) वन क्षेत्रः

- माथिल्लो कोटखोला देखि लामोवा सम्म जंगल
- दारखोला देखि कैनखोला खोल्सी सम्म जंगल
- पृथी बहादुर शाहको जग्गाको सिमाना देखि गणेश खड्काको जग्गाको सिमाना सम्मको जंगल
- दत्ते कामीको जग्गा देखि धनार्नी डारा सम्म
- नाउली देखि पाँचकाटिया पदम बहादुर खत्रीको जग्गाको सिमाना सम्म

५) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः कोटखोला, दारखोला, गारराङसीखोला, साङटाखोला, पुरानो रिसाङखोला

६) सार्वजनिकउपयोग क्षेत्रः त्रिभुवन नि.मा.वि.रिसाङ, शंकर भवन मा.वि. वाहुनथान, तिमिले पुरानो भवन नजिक चौतारा तातापानी पिपलचौतारा

७) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः

Scanned with CamScanner

- शिव मन्दिर साङटा गुफा
- भेरी खोला झरण डिंगा
- छाँयाक्षेत्र शिव मन्दिर तिलिङ्गे
- सिद्धपाइला तिमिले
- खडक देउता मन्दिर, देउती बज्यै दारागाउँ

३. भे.न.पा.वडा नं.३

१) कृषि क्षेत्रः होलुखोला क्षेत्रका जग्गाहरु, स्याँला, पानिनाउला, कल्यानपुर, साउनेपानी क्षेत्रका जग्गाहरु र अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु

२) आवासीय क्षेत्रः

- पिपलडाँडा देखि जनक पुस्तकालय सम्मको क्षेत्र, सिमलगैरी क्षेत्र, माथिल्लो थाप्ले क्षेत्र, तल्लो थाप्ले क्षेत्र
- जाजरकोट डोल्पा सडक अन्तर्गत स्याँला कालेगाउँ सडकको ५० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु स्याँला काव्राको रुखदेखि अैरेनी सम्मको सडकको ५० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु
- कालेगाँउ पिपलवोट देखि जुम्ला सडक जोड्ने सडको ५० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु
- ठाँटी पिपलचौता देखि कोइरेली हुदै गैरीखालि जोड्ने सडकको ५० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु

३) व्यवसायिक क्षेत्रः

- वाग्लुङ्ग होटल देखि सिमलगैरी हुदै ठाँटी पिपलवोट सम्मको जग्गाहरु ।
- ठाँटी पिपलवोट देखि न्युरोड सिटिजन वैक हुदै भेटेनरी थाप्ले सम्मका जग्गाहरु

४) वन क्षेत्रः

- खिरखिरे सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले चर्चेको क्षेत्र
- स्याँलापाँखा कालेगाउँ सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले चर्चेको क्षेत्र
- गणेशटोल सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले चर्चेको क्षेत्र
- स्याँलापाँखा रुद्रेखोला सामुदायिक वन उपभोक्ता समिति

५) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः होलुखोला, कोटखोला, दारखोला, वलिको नाउला, रुद्रेखोला, पानिनाउला ।

६) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः (सरकारी/संघसंस्था क्षेत्र समेत)

- वटुक भैरव मन्दीर, गणेश मन्दिर थाप्ले , बराहको थान, गणेश मन्दिर पिपलडाँडा,
- भेरी नगरपालिकाको कार्यालय, वन डिभिजन कार्यालय, जिल्ला अस्पताल जाजरकोट, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, जिल्ला अदालत जाजरकोट, जिल्ला सरकारी वकिलको कार्यालय, जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, नेपाल रेडक्रश सोसाईटी, विध्यालयहरु र भेरि ज्ञानोदय क्याम्पस दरवार क्षेत्र ।

Scanned with CamScanner

७) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः वटुक भैरव मन्दीर तल्लो थाप्ले, गणेश मन्दिर माथिल्लो थाप्ले थाप्ले, व्राको थान स्याँला, गणेश मन्दिर पिपलडाँडा,

४. भे.न.पा.वडा नं. ४

१) कृषि क्षेत्रः

- बरकाल्ने-पासागाड-डोल्पा-जिरो प्वाईन्टसम्म छिन्चु-जाजरकोट सडकको ५० मी.दायाँवायाँ भन्दा वाहिर पर्ने जग्गा
- इउरी, धल्ला, जाने सहायक रोड क्षेत्र देखि २५ मीटर वाहिर पर्ने जग्गा
- वोहरा मोड देखि छिप्रेना जाने सडक देखि २५ मीटर वाहिर पर्ने जग्गा
- डोल्पा जिरो प्वाईन्ट देखि मुलपानी, इउरी, फुलवारीसम्म डोल्पा सडक क्षेत्र देखि ५० मीटर बाहिर पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु
- जिल्ला शिक्षा समन्वय इकाई कार्यालयबाट मुलपानी हुँदै डोल्पा सडकसम्मका २५ मीटर बाहिर पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु
- खलंगा-वोहरा-इवर-गगंटीया-मेलटाकुरा-वैकल्पीक राजमार्गको ५० मीटर बाहिर पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु

२) आवासीय क्षेत्रः

- बरकाल्ने-पासागाड-डोल्पा-जिरो प्वाईन्टसम्म छिन्चु-जाजरकोट सडकको ५० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गा ।
- वोहरा मोड देखि छिप्रेना जाने सडक देखि २५ मीटर भित्र पर्ने जग्गा ।
- डोल्पा जिरो प्वाईन्ट देखि मुलपानी, इउरी, फुलवारीसम्म डोल्पा सडक क्षेत्र देखि ५० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु
- जिल्ला शिक्षा समन्वय इकाई कार्यालयबाट मुलपानी हुँदै डोल्पा सडकसम्मका ५० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु
- खलंगा-वोहरा-इवर-गगंटीया-मेलटाकुरा-वैकल्पीक राजमार्गको ५० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु

३) व्यवसायिक क्षेत्रः

- वोहरा सिमी रुख देखि नेपाली सेना व्यारेक जाने वाटो देखि ५० मीटर दायँवायाँका जग्गा
- वसपार्क ट्राफिक चौकी देखि कारागार हुँदै गैरीखालीसम्म ५० मीटर दायाँवायाँका जग्गा
- गैरीखाली देखि रानागाउँ पानी टंकीसम्म जाने वाटोका ५० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँ जग्गा
- गैरीखाली देखि जनक पुस्तकालयसम्म जाने वाटोका ५० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गा
- गैरीखाली-वाहुनवारा हुदै वाग्लुङ्ग होटल जाने वाटोका ५० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गा
- शान्तिचौतारा-वसपार्क-कृष्ण मल्लको घर हुँदै वाग्लुङ्ग होटलसम्म जाने सडक भित्र पर्ने ५० मीटर

४) वन क्षेत्रः जानकी सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले चर्चेको क्षेत्र भगवती सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले चर्चेको क्षेत्र

- वोहरा सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले चर्चेको क्षेत्र

५) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः

- मुलपानी क्षेत्र अन्तर्गत माथिल्लो सिम क्षेत्र
- हात्ती ढुङगा बरकाल्ने क्षेत्रमा रहेको सिम क्षेत्र
- पासागाड, कोटखोला, भेरी नदी, खहरेखोला, वुदवुदी
- हलेदे जालवुन्न खोला, साउनेपानी, खहरे खोला
- निमारे क्षेत्र, भेलाले क्षेत्र, फुलवारी खानेपानी क्षेत्र, मुलपानी, फल्यानी, फल्याटी, रिठ्ठाखोला
- वल्लो पल्लो हलेदे, सानी कोटखोला, सिस्नेरी, जालवुन्ना,

७) खानी तथा खनिज क्षेत्रः भेरी नगरपालिका - ४ को धल्ला क्षेत्र

८) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः (सरकारी/संघसंस्था क्षेत्र समेत) गैरीखाली वालमन्दिर परिसर क्षेत्र, जिल्ला प्रहरी कार्यालय, शान्ति चौतारा वसपार्क, जिल्ला शिक्षा समन्वय इकाई, उद्योग तथा उपभोक्ता हित संरक्षण कार्यालय, कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, मालपोत कार्यालय, नापी कार्यालय, जलाधार व्यवस्थापन कार्यालय, नेपाल रेडक्रस सोसाईटी, कृषि विकास कार्यालय, मिनि कभर्ड हल रानागाउँ, साउनेपानी, डम्पेनी डाँडा, खहरेखोला, सह-लगानी खानेपानी क्षेत्र, बरला मसानघाट, सिम मसानघाट, विचारिको खोरिया (प्रस्तावित हरित वाल उद्य्यान क्षेत्र, पुरानो पानी ट्याङकी रानागाउँ

९) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः सानी मालिका मन्दिर-रानागाउँ, कालिका मन्दिर-भगवती टोल, शिव मन्दिर-धल्ला, चण्डीका मन्दिर-इउरी, कालिका भगवती मन्दिर-वोहरा, रामजानकी मन्दिर-वाहुनवारा, कृष्ण मन्दिर-भगवती टोल, राधाकृष्ण मन्दिर-काजिवारा, वज्यू मन्दिर, गैरीखाली,

५. भे.न.पा.वडा नं.५

१) कृषि क्षेत्रः

- सतिडाँडा देखि राताामाटा, गाँडेसल्ला, माथिल्लो काप्री हुदै सहना सम्म,
- चोरती विसाउन झुसेमारी गुरुङडेरा, डावटोल, माझगाउँ, पारीगाउँ हुदै महिला सम्म,
- कुवाखोला देखी चिसापानी, शाहीटोल, माझगाउँ, ब्याउली ढुङगा, वामनीकम्द, रोकायगाउँ हुदै राईकोइरेली, वरकाल्ने, भेरीनदी सम्म

२) आवासीय क्षेत्रः छिन्चु जाजरकोट सडक देखी वरपिपल ब्याउली ढुङगा वाघखोर पारीगाउँ, मछाईनाखोली, केवलेधारा, काफलचौर,सहना,माझगाउँ, तल्लोगाउँ,माथिल्लो काप्री, माथिल्लोऔल, तल्लोऔल हुदै सतिडाँडा सम्मको सडक देखी १०० मिटर सम्मको क्षेत्र

Scanned with CamScanner

३) व्यवसायिक क्षेत्रः बागखोर, काफलचौर माझगाउँ

४) वन क्षेत्रः निगालेनी सा.व., साल्टाकुरा महिला हरियाली सा.व., देउलीडाडाँ सा.व.

५) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः भेरी नदी, पासागाड खोला, घाग्रेखोला, इवरगाड खोला, आटाखोला

६) खानी तथा खनिज क्षेत्रः भेरी नदि वालवा, देउलीडाडाँ ढुङ्गे खानी, पासागाड खोला गिट्टी, धनीचुला खहरे चिसापानी गिट्टी, मल्लगैरा पाथीहाल्ना ढुङ्गेखानी, बुङ्ग्रेखोला गिट्टी, कोलगारे गिट्टी

७) सार्वजनिकउपयोग क्षेत्रः पासागाड खोला देखि सतिडाडाँ सम्मको सडक, डाप्का, विजय मा.वि. काफलचौर, भेरी ज्ञानोदय प्रा.वि. इवर

८) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः बजिको थान, कालिकाको मन्दिर, चोरतिविसौना मन्दिर, बर्माथान

६. भे.न.पा.वडा नं.६

१) कृषि क्षेत्रः थापागाउँ, माझगाउँ, डाडाँखेत, वराउल, कुयाना, नाउला, लेख, सुर्दासैना, पाल्ते, किटेनी, तिमिले, पौरैना, धनारी, समालपारव्रा, ओखलपानी, दह, आरिडाव, पुरानागाउँ, भेरेखर्क, बबेरा

२) आवासीय क्षेत्रः काफलचौर मेलटाकुरी सडकको ५० मिटर भित्रको क्षेत्र, स्याउली कृष्णमन्दिर सडकको ५० मिटर भित्रको क्षेत्र, नेटाबजार स्वास्थय चौकी सडकको ५० मिटर क्षेत्र भित्रको जग्गा, नेटीबजार लक्ष्मि मा वि बवियार मेलटाकुरी सडकको ५० मिटर भित्रको क्षेत्र, नेटीबजार गाँडेबाँज सडकको ५० मिटर भित्रको क्षेत्र, नेटीबजार मछाईना सडकको ५० मिटर भित्रको क्षेत्र

३) व्यवसायिक क्षेत्रः नेटा बजार, भेरेखर्क

४) वन क्षेत्रः मालिका र भैरव सामुदायिक वन क्षेत्रले ओगटेको क्षेत्र

५) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः कल्लावारी, जोगीढुङ्गा, राम्री, भावर

६) खानी तथा खनिज क्षेत्रः डाँडाखेत, सिस्नेरी, नौमुली, भोटेइचुली

७) सार्वजनिकउपयोग क्षेत्रः मालिका, लक्ष्मी मा.वि., चारजोर्नी

८) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः पिपलडाँडा, आरिडाव, कृष्णमन्दिर, वुदवुदी, मालिका, नौमुली, कृष्णमन्दिर

७. भे.न.पा.वडा नं.७

१) कृषि क्षेत्रः दुले देखि धनारा, दह देखि पोखरासम्म, गैरीगाउँ ओखराचौर, खातिगाउँ विउरेनी, डाडाँटुनी, देवलडाडाँ, व्राह भदौ गहतारा, हिताहाला, ठाकुर वस्ने, गोगनपानी, चिल्नेकाडाँ दोकान, गौराधुंनी, घरेली, टुनी

२) आवासीय क्षेत्रः रुपाकोट माझगाउँ, सरस्वती मा.वि. वरीपरी तथा गा.वि.स. भवन वरीपरी, सिमा प्रा.वि. वरीपरी, चन्द्रज्योति आ.वि. वरीपरी

३) वन क्षेत्रः टिमुरेखोला हुदै दर्माली वर्गखोला, पातिहाल्न सा.व., सुर्यदय सा.व.,झालहाल्न, तिरुवाकाल्ना, साग्रेसिमा, डोप्के डाडाँ शेराकाल्ना, गोपेचौरा, माझमेला सा.व. डोडारे गाडे बाँझ, पाल्ते, ढाडखर्क, गोगन पानी, वडखर्क, टोड्के बाँझ, आमरानी वन, नवचेतना सा.व. चर्याल चिसापानी वसेराकाल्ना, सिमपानी, इर्जखाली, उछिन्दुङ्गा, ठुलाधारा सा.व., धाराखोला, कोटिला व्राह भदौ, मालिका हरियाली सा.व. टुनी नवसिर्जनशिल सा.व. क्षेत्र

Scanned with CamScanner

४) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः रुपाकोट पिपल रुख आसपास, काडापुधेरा, धाराखोला, चौतारा, लाखुरी, सुईपोखरी, किमेरी सरिया खेल्ने टाकुरा, झालहाल्ना, माइ मंकाल, थापा रुपाकोट मष्टामाइ थान मिथ्याङ्ग्रा मष्टामाइ वर्माशिव, कृष्ण मन्दिर, पुन्मा मष्टमन्दिर

५) ब्यावसायिक क्षेत्रः स्याउली बजार र दह बजार

६) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः

८. भे.न.पा.वडा नं.८

१) कृषि क्षेत्रः काँडागिमा, सरान चौर टोल, वटस्याँला, राउटेरिया, आटा, मुदुस, चिनाबोरी, झ्यालाहाल्ना, बिचगाउँ, गोलेचौर, काफलचौर

२) आवासीय क्षेत्रः मध्यपहाडी लोकमार्गबाट दाँयाबायाँ १०० मिटर भित्रका सवै वस्ती, मध्यपहाडी लोकमार्गको झ्यालाहाल्ना जिरोपोईन्ट देखी काफलचौर जोइने कृषिसडकको दायाँबायाँ ५० मिटर र मध्यपहाडी लोकमार्ग भलाकाल्ना जिरो पोईन्टदेखी दुर्गा प्रा.वि. वडा नं.१० जोइने कृषि सडकको दायाँबायाँ ५० मिटर क्षेत्र

३) वन क्षेत्रः कालिका सा.व., हरियाली सा.व., पिपलचौतारा सा.व. भयार सा.व., चोखालो सा.व.

४) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः ब्रुङगेखोला, साँधेखोला, आटाखोला, खारेखोला, झुप्राखोला

५) खानी तथा खनिज क्षेत्रः आरुखेत ढुङ्गेखानी बसालटाकुरा ढुङ्गेखानी

६) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः ब्रुङ्गे पिपलचौतारा, गिमाबिचगाउँ पिपलचौतारा

७) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः मष्टामन्दिर ब्रुङ्गे माईमन्दिर ब्रुङ्गे, ब्रा मन्दिर

९. भे.न.पा.वडा नं.९

१) कृषि क्षेत्रः पौरी, काँडावान्नी, घोरनेटा, जार्ज, कालाभुर, बाँस्कोट,वान्नी, निगाने टोल, लामाकाटिया, खालीपाखा पौरी, काँडावान्नी, घोरनेटा, जार्ज, कालाभुर, बाँस्कोट, वान्नी, नगाने टोल, लामाकाटिया, खालीपाखा,घोरनेटा, थापाटोल, ओखयाल गैरा, मदानेसिमल, नाउली, शेराखोला, टाटा, गैराखेत, धुले वराल, परीपोखरा, वान्नीगैरा, घाटी पहरा, रातामाटा, पाल्लाज-पुज्न, सिमखेत, डाँडापौरी, कोल्डाँडा. खहर्या, रानी विसाउन, ट्वाक ट्वाके, शेरा, सिमखेत, कोलपोट

२) आवासीय क्षेत्रः पौरी, काँडावान्नी, घोरनेटा, जार्ज, कालाभुर, बाँस्कोट, वान्नी, नगाने टोल, लामाकाटिया, खालीपाखा,घोरनेटा, थापाटोल, आखयाल गैरा, मदानेसिमल, नाउली, शेराखोला, दिपेन्द्र मा वि वरीपरीको क्षेत्र

३) व्यवसायिक क्षेत्रः पोखरा, घोरनेटा, चिसीमुल, कालाभुर

४) वन क्षेत्रः बेलटाकुरा सा.व., गैइरा दमारा सा.व., चोखालो पुज्ने सा.व., बग्दुला सा.व.

५) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः शेराखोला, सिम्लीखोला, चिसीमुल, छरेखेत, झुम्राखोला, ऐसेलुखोला देखी जोगिका पानी खाने

६) खानी तथा खनिज क्षेत्रः दोपेघर छुवाने ढुङ्गे खानी, कालाभुर कोइला खानी, गिट्टी खानी ब्रहमाई खम्बु

८) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः गलकोट, घोरनेटा, ब्रैहमै खम्बा, बिठेडाडाँ, लयाँटा, लामाकाटिया, पिपलचौतारा, भदाले, ट्याम्नैपाखी, कदेरा, कल्लेरी बाग्दुला पौरी, आलर हिलाखानी, जिउनी गारे, नाउली, काँडावान्नी

Scanned with CamScanner

९) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः पोखराताल, ब्रहैखम, पौरी मष्टामन्दिर, पौरी माईमन्दिर, ढलकेवर, लामाकाटिया मष्टमन्दिर, शिव मन्दिर कोटटाकुरा, कालाभुर मष्टामन्दिर

१०. भे.न.पा.वडा नं.१०

१) कृषि क्षेत्रः आली गरा, बाउनचौर, रावतगाँउ, भुुरचौर, आला, विराले, फेरा बाल्लेतरा, सेरीपाखा, पल्सेनी, धारापानी, चिउरा, पढुवानी, भुर पोख्रा नुवागाउँ

२) आवासीय क्षेत्रः आली भुरचौर,.पल्सेनी, पटुुवानी, भुुर पोख्रा नुवागाउ

३) व्यवसायिक क्षेत्रः रातापहरा, फेराबजार, घोरनेटा, नुवागाउँ, पल्सेनी, पटुुवानी, भुुर

५) वन क्षेत्रः गौजेनी, सुईपोखरी, रानीचौर, मेहेले, दमाचौर, लोदेनी

६) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः भेरीनदी, सिम्लीखोला, बुरुङ्गेखोला, कल्याखोला, धारापानी खोला, टाट्केखोला, खिरखोला

७) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः वाघखोला, रातापहरा, फेराबजार, चिसीमुल, लोदेनी, पोखरा, घोरनेटा

८) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः माझगाउँ मष्टमन्दिर, चारी खेल्ने मष्टमन्दिर, नुवागाउँ कृष्णमन्दिर, बर्मखम्ब, फेरा छन्चरे टापु

११. भे.न.पा.वडा नं.११

१) कृषि क्षेत्रः सानीचौर तिमिलेचौर, करागाउँ, आबर, कास्तरा क्षेत्रका जग्गाहरु र छिन्चु जाजरकोटको मटेला क्षेत्र अन्त्तगत ५० मिटर भन्दा बाहिरको क्षेत्र

२) आवासीय क्षेत्रः खोदा, कार्कीगाउँ, महतारागाउँ आटेचौर, कटिगाउँ,माथिवाहुनगाउँ, छिन्चु जाजरकोटको मटेला क्षेत्र अन्त्तगत ५० मिटर भित्रको क्षेत्र

३) व्यवसायिक क्षेत्रः मटेला साल्चौर

५) वन क्षेत्रः सालचौर, कुख्राकोट क्षेत्रको जग्गाहरु मटेला रानी वन सा.व.

६) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः इवरगाड खोला ब्रुङ्गे खोला रुप्स्या पानी

७) खानी तथा खनिज क्षेत्रः थापाचौर पान्चौर स्लेट ढुंगा छहरे खोला

८) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः बिध्यालय रहेका क्षेत्र स्वास्थ्य चौकी तथा वडा कार्यालय लगायत सबै सरकारी कार्यालय रहेका क्षेत्र

९) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः वायुघट्ट, बजिको मन्दिर, सपुरवती मन्दिर, कालिका मन्दिर, शिव मन्दिर, धुल्यौटा तथा हारासैना मेला लाग्ने क्षेत्र पटाङ्ग्री भित्रको जग्गा सपरावती मन्दिर, आतिया बिसौनी, देवल क्षेत्र

१२. भे.न.पा.वडा नं.१२

१) कृषि क्षेत्रः विस्मेचौर, रातापोखारा, धइरा, चापाटा, मल्लगाउँ, भनारीगाउँ, भारतीगाउँ, बेलगार, कास्तारा, वारेला, धारापानी, काठबारी, सालीविसाउना, खोप नाउला, रावतगाउँ

Scanned with CamScanner

२) आवासीय क्षेत्रः मध्य पहाडी सडक क्षेत्र देखि १०० मिटर भित्रको नाउला साली विसाउन बाघखोर क्षेत्रका जग्गा

३) व्यवसायिक क्षेत्रः बाघखोर, वारेला,

४) वन क्षेत्रः असौजे सामुदायिक वन गुराँस सामुदायिक वन, टिमुरे सा व बुदेढुंगा सामुदायिक वन क्षेत्र

५) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः बेलगार, कास्तारा, वारेला, धारापानी, रावतगाउँ

८) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः राताचौरऽ थर्पुडाँडा धाईरा बाघखोर खेल मैदानऽ बारेला खेल मैदान

९) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः मल्लगाउँ गडीक्षेत्र, बजीमन्दिर बारेला

१३. भे.न.पा.वडा नं.१३

१) कृषि क्षेत्रः वडा नं.१३ को छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको १५० मिटर बाहिर दाँया/बाँया क्षेत्र र कुदु रिडरोडको १०० मिटर बाहिर दाँया/बाँया क्षेत्र

२) आवासीय क्षेत्रः वडा नं.१३ को यथा स्थान सम्म वसोवास गरीरहेका क्षेत्र (लाजे, इमिलेचौर, वराहाचौर, कुस्तरा, रोकायगाउँ, वटालागाउँ, रावतगाउँ, बाउनगाउँ, हितानगाउँ, चमेलीगाउँ, बेलाईनीगाउँ)

३) व्यवसायिक क्षेत्रः वडा नं.१३ को हितान खोला देखि वडा नं.१३ को मध्यपहाडी ० विन्दुको छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको १५० मिटर दाँया/बाँया क्षेत्र, वडा नं.१३ को कुदु रिडरोडको १०० मिटर बाहिर दाँया/बाँया क्षेत्र

४) औद्योगिक क्षेत्रः वडा नं.१३ को बाडाबालुवा सहितपार्क देखि बराचौर सम्मको छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको तल्लो भु-भाग र भुहाल्ना क्षेत्र

५) वन क्षेत्रः वडा नं. १३ मा रहेको जंगलडाडाँ सामुदायिक वन, लाजे पाखा सामुदायिक वन र हरियाली सामुदायिक वन,उपभोक्त समितिले ओगटेको वन क्षेत्र

६) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः वडा नं.१३ को भरी नदिको किनार क्षेत्र

८) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः वडा नं.१३ को बाल प्रावि, सहिद पार्क, बहुउद्देश्य रंगशाला, इन्द्रमिलन सहकारी संस्था, भान प्रा. वि. भगवति मा.वि., विद्युत सव स्टेसन, कुदु स्वास्थ्य चौकी, जनजागरण सहकारी संस्था, कुदु बसपार्क, कृषि पशु स्वास्थ्य केन्द्र, प्रहरी चौकी क्षेत्र

९) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः वडा नं.१३ को भुमेश्वर गुफा, राधाकृष्ण मन्दिर र भेरी नदिको झोलुङ्गे पुल क्षेत्र

३. यस चालु आ व मा प्रधानमन्त्री रोजगार कार्यक्रमतर्फ स्वीकृत भईआएको नेपाल सरकारको रु १ करोड ४ लाख २७ हजार र आई डी ए को रु २८ लाख ९७ हजार गरी कुल बजेट १ करोड ३३ लाख २४ हजार रुपैयाँमध्ये आई डी ए बाट प्राप्त हुने रकमको ५० प्रतिशतले हुन आउने रकम रु १३ लाख रुपैयाँ श्रमिकहरुका लागि काममा आधारित तालिम संचालनमा बिनियोजन गर्ने र आई डी ए को बाँकी हुने रकम र नेपाल सरकारको गरी कुल जम्मा रु १ करोड २० लाख रुपैयाँ सबै वडाहरुमा ९ लाख २४ हजारका दरले बिनियोजन गरी सम्बन्धित कार्यक्रमको निर्देशिका तथा कार्यविधि अनुसार रोजगारमुलक कार्यक्रम संचालन गर्ने ।

Scanned with CamScanner

४. यस नगरपालिका विरुद्ध पर्ने मुद्धा मामिला सम्बन्धी गर्नुपर्ने सम्पुर्ण कामकाजका लागि नगर कार्यपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतलाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने साथै, यस नगरपालिकाको कार्यालय, नगर प्रमुख, कार्यालय प्रमुख तथा ईन्जिनियरलाई विपक्षी बनाई नागार्जुन केशव शाह जे.वि. का अख्तियारवाला विष्णु चन्दले उच्च अदालत सुर्खेतमा दर्ता गरेको रिट नं. ०७९-WO-००११ परमादेश रिटमा नगरपालिकाको तर्फबाट बहस पैरबी गर्नको लागि अधिवक्ता श्री नन्द बहादुर भण्डारीलाई जिम्मेवारी दिने र नगरपालिकाको तर्फबाट लिखित जवाफ पेश गर्ने, तारेख लिने र पुर्पक्ष गर्ने कार्यका लागि कानुन अधिकृत श्री प्रकाश कुमार शाही लाई अख्तियारी दिने ।

५. नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका सार्वजनिक सडक क्षेत्र अतिक्रमण गरी घर टहरा निर्माण गरी सवारी आवागमनमा समस्या सिर्जना भएको र अर्कोतिर शहरी सौन्दर्यता कुरुप हुदै गएकाले उक्त अतिक्रमण हटाउनका लागि वडा नं ४ वाट प्रारम्भ गर्नेगरी कानुनी रुपमा प्रक्रिया शुरु गरी कार्यान्वयन गर्न निम्न वमोजिम सदस्य रहेको कार्यदल निर्माण गर्नेः

क वडाध्यक्ष श्री बशन्त प्रसाद शर्मा	संयोजक
ख ईन्जिनियर श्री मोहन बहादुर मल्ल	सदस्य
ग अमिन श्री केशव राज पुन	सदस्य

६. वडा नं १३ को स्वास्थ्य चौकी नजिक रहेको डिप बोरिंग मर्मत गर्नका लागि आवश्यक पर्ने प्राविधिक ल. ई. बमोजिमको रकम रु ४ लाख ५० हजार रुपैयाँ चालु आ. व. को समपुरकतर्फ बिनियोजित रकमबाट खर्च लेख्ने गरी मर्मत गर्ने ।

Scanned with CamScanner